

Протокол №8 от 01.08.2015г. заседания Правления ТСН «Взлетная»

На заседании Правления ТСН «Взлетная» из 3 членов Правления ТСН присутствуют 3 члена Правления ТСН в составе: Соломенников Даниил Сергеевич, Алексеева Наталья Юрьевна, Михеев Евгений Петрович, что составляет 100% членов правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

- 1) выборы председателя и секретаря заседания правления;
- 2) об утверждении первой сметы товарищества;

Изменений в повестку дня Заседания Правления не подано. Соломенников Даниил Сергеевич предложил избрать председателем заседания правления ТСН «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, секретарем заседания правления ТСН «Взлетная» Михеева Евгения Петровича. Других предложений не поступило. Предложено голосовать:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По первому вопросу повестки дня приняли решение: избрать председателем заседания правления ТСН «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, секретарем заседания правления ТСН «Взлетная» Михеева Евгения Петровича

Соломенниковым Даниилом Сергеевичем предложено перейти к рассмотрению вопросов по повестке дня в предложенном порядке. Возражений нет. Заседание правления проводит председатель заседания правления ТСН «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич, протокол заседания правления ТСН «Взлетная» ведет секретарь Михеев Евгений Петрович.

По второму вопросу выступил председатель заседания правления ТСН «Взлетная» Председатель Правления ТСН «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич. Предлагаю вниманию правления товарищества проект первой сметы товарищества. Согласно устава, первую смету товарищества, утверждает правление (п. 6.1 Устава Товарищества: В период, с момента государственной регистрации товарищества, до проведения первого собрания членов товарищества, на котором будет утверждена смета товарищества Правлением товарищества утверждается временная смета товарищества). В связи с чем, предлагаю первую временную смету товарищества. Особенностью данной временной сметы является то, что она будет применяться до принятия членами товарищества иных решений на общих собраниях собственников помещений или членов товарищества. Также, согласно вопроса №16 общего собрания собственников при создании товарищества, было – «Утверждение предложения о применении в ТСЖ услуг и тарифов за ЖКУ (коммунальные услуги и ремонт, обслуживание и благоустройство жилья), принятых Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием Всеволожский муниципальный район без дополнительного собрания членов ТСЖ». В связи с чем, в предложенной смете, все тарифы, рекомендованы Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области или Муниципальным образованием Всеволожский муниципальный район. Изменения этих тарифов, возможно в большую сторону, при повышении указанных тарифов, на основании соответствующих актов Комитета по тарифам Правительства Ленинградской области или Муниципального образования. Также, в смете содержится ряд положений о порядке ее применения, а именно:

1. расходы на содержание общего домового имущества в МКД, определяются правлением, на основании показаний ОДПУ, а именно: в виде разницы, между показаниями по ОДПУ и сданными показаниями об индивидуальном потреблении собственников помещений МКД по ИПУ;

* ГВС будет рассчитываться по фактически потребленным кубам + ГВС на общедомовые нужды - потери и циркуляция;

** отопление рассчитывается согласно счетов за газ и воду на время отопительного сезона;

*** ХВС на ОДН рассчитывается по фактически потребленным кубам, исходя из разницы между показаниями по ОДПУ и сданными показаниями об индивидуальном потреблении собственников помещений МКД по ИПУ;

**** электроэнергия на ОДН рассчитывается по фактически потребленному количеству, в виде разницы между ОДПУ и сданными показаниями об индивидуальном потреблении собственников помещений МКД по ИПУ;

***** При изменении тарифов за ЖКУ по содержанию, ремонту, обслуживанию, благоустройству, применяются указанные тарифы, автоматически, без проведения дополнительных собраний членов ТСЖ;

2. стоимость всех коммунальных услуг, определяется только Комитетом по тарифам и ценовой политике;

Других предложений не поступило. Предложено голосовать:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По второму вопросу приняли решение: принять временную смету и применять положения временной сметы, либо до изменения тарифов на ОССП или ОСЧТ, либо до их повышения ЛЕН РТК или МО;

Председатель заседания правления ТСН «Взлетная» член правления ТСН

01.07.2015г.  Соломенников Даниил Сергеевич

Секретарь заседания правления ТСН «Взлетная» член правления ТСН

01.07.2015г.  Михеев Евгений Петрович

Приложение:

1. первая временная смета товарищества;



1997	1997
02	02
02	02